



GLUIRAS MAISON 108 M²
JARDIN 476 M² ...

📍 GLUIRAS

149 000 €

REF : 24045



Joseph M



MAISON GLUIRAS (07190) 108M2 JARDIN 476M2

A l'entrée du pittoresque village de Gluiras, découvrez cette maison pleine de caractère, idéale pour ceux en quête de calme et de nature, tout en étant à proximité des services essentiels.

Rez-de-chaussée : Un studio indépendant, parfait pour accueillir famille et amis ou pour générer un revenu locatif supplémentaire. Premier étage : Une terrasse ombragée donnant sur un salon lumineux et une cuisine séparée, idéale pour les moments conviviaux. Ce niveau comprend également une salle de bains et des WC.

Deuxième étage : Deux grandes chambres spacieuses pour un confort optimal.

Extérieurs : Une cave pour le stockage et un jardin sur deux niveaux, bordé par un petit ruisseau, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Équipements : Chauffage, poêles à bois et radiateurs électriques

Sur le village se trouvent une école, la mairie, un petit bistrot/épicerie, un restaurant, l'agence postale, tandis que les commerces et services supplémentaires se trouvent à seulement 15 minutes en voiture.

Si vous êtes à la recherche d'une maison alliant tranquillité et commodités locales, contactez-moi pour organiser une visite ! Joseph au 06 85 32 68 07.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité de devenir propriétaire dans ce village agréable et bien situé !

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1800**
- Nombre de pièces **4**
- Nombre de chambres **3**
- Nombre de salles de bain **1**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Chauffages **Poêle-bois-individuel**

INFORMATIONS

- Prix de vente **149 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **329 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



108 M²



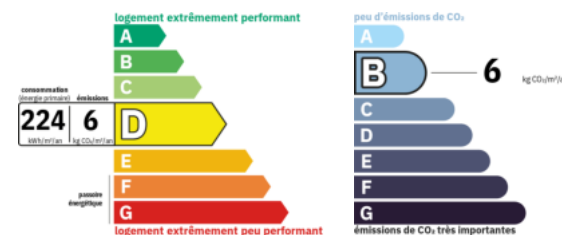
4 PIÈCE(S)



3



400 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 960 € et 1340 € 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

STUDIO - 35 M²



JARDIN - 476 M²



SALON/SEJOUR - 29 M²



CUISINE - 9,1 M²



SALLE DE BAINS - 6,4 M²





CHAMBRE - 15,6 M²

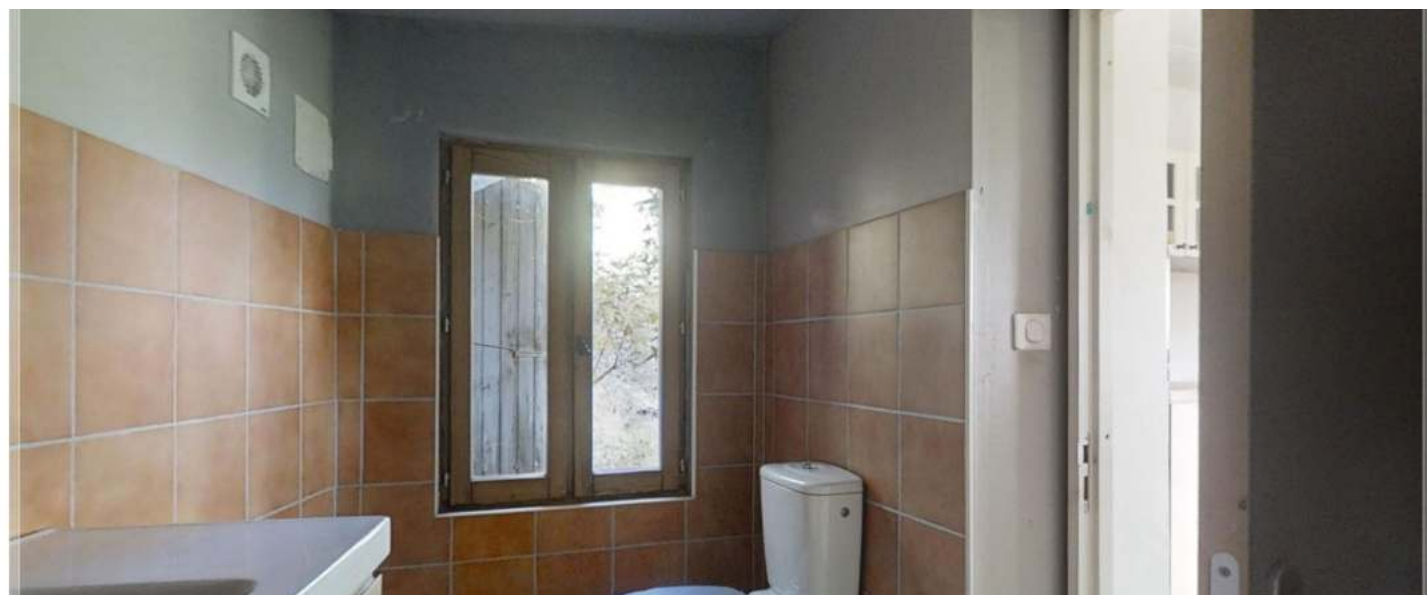


CHAMBRE - 15,6 M²





PHOTOS









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Studio - 35 m ²	0	35m ²
Jardin - 476 m ²	0	476m ²
Salon/sejour - 29 m ²	1	29m ²
Cuisine - 9,1 m ²	1	9.1m ²
Salle de bains - 6,4 m ²	1	6.4m ²
Chambre - 15,6 m ²	2	15.6m ²
Chambre - 15,6 m ²	2	15.6m ²
Total surfaces habitables d'environ		108m ²



JOSEPH MEJIAS

225 MONTCHAL
📍 SAINT-BASILE

06 85 32 68 07



Joseph MEJIAS

contact@immojo.fr

06 85 32 68 07

SIRET : 33389520900133. Garant : ALLIANZ | Joseph MEJIAS | N° RSAC : 333 895 209
Carte professionnelle N° 8401 2018 000 024 015 délivrée par CCI du Vaucluse le 26/01/2024, Montant garanti de 110000 €.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.