

A VENDRE

Ancienne ferme ardéchoise de caractère en pierre avec 7 ha de surfaces agricoles

Entre Gluiras et Saint Pierreville

Bel ensemble en pierre de pays construit vers 1720, regroupant habitation, écurie, grange, grenier à foin, dépendances couvertes, puit et caves voutées. Le tout en bordure de hameau, non mitoyen et sur 450 m² utilisables autour d'une cour centrale. La disposition générale, la qualité des murs en pierre et la surface offrent un potentiel rare pour un projet résidentiel ou artisanal d'exception.

La bâtisse est complétée par 7 hectares de terrain composés de châtaigneraies, pâturages, jardins en terrasse, landes et surfaces boisées. En position dominante et exposée plein sud, la ferme est située dans le hameau de TALUSSAC, en bout de l'unique route d'accès, et offre des conditions de calme et de sérénité idéales loin de la foule et des circuits touristiques de masse.

Source privée, électricité et assainissement à mettre aux normes, travaux à prévoir.

65000 €

Contact : 06 16 34 10 18 ou gfd@free.fr

